

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea I: Elemente obligatorii	I.1 Numărul documentului RO-ECO-016.642-0005461.2025.003			I.2 Tipul de operator ☒ Operator ☐ Grup de operatori	
	I.3 Operator sau grup de operatori Nume Emyr Buildings Real Estate SRL Adresă Sat Bacova, Nr. 580, Camera 2, Jud. Timis, 305100 Buziaș Țară România Codul ISO RO			I.4 Autoritatea competentă sau autoritatea de control/organismul de control Autoritatea BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA (RO-ECO-016) Adresă Constantin Noica, nr. 165, Sector 6 , 060052, Bucharest Țară România Codul ISO RO	
	I.5 Activitatea sau activitățile operatorului sau ale grupului de operatori • Producție				
	I.6 Categoria sau categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • (a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor Metoda de producție: – Producție ecologică exceptând în cursul perioadei de conversie				
	Prezentul document a fost eliberat în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2018/848 pentru a se certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori îndeplinește cerințele din regulamentul menționat.				
I.7 Data, locul Data 21 iulie 2025 09:49:32 +02 (Europe/Luxembourg) Locul Bucharest (RO)		Numele și semnătura BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA Digitally signed by: BIOAGRICERT SRL on 2025-07-21 07:55:12 UTC	I.8 Valabilitate Certificat valabil de la 21/07/2025 la 31/12/2026		

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea II: Elemente opționale specifice	II.1 Repertoriu de produse		
	Denumirea produsului	Codul din Nomenclatura combinată (NC) astfel cum este menționat în Regulamentul (CEE) nr. 2658/87 pentru produsele care intră sub incidența Regulamentului (UE) 2018/848	
	[01.11.1] GRAU / WHEAT	Ecologică	
	[01.11.9] FLOAREA SOARELUI / SUNFLOWER	Ecologică	
	[01.11.8] SOIA / SOYBEAN	Ecologică	
	[01.11.8] SOIA LOT SEMINCER / SOYBEAN - SEED LOT	Ecologică	
	[01.19.1] PLANTE DE NUTRET / FODDER PLANTS	Ecologică	
	II.2 Cantitatea de produse		
	II.3 Informații privind terenul		
	Denumirea produsului	Suprafața în hectare	
666 - Teren arabil / 666 - Crops	Ecologică	734.24	
II.4 Lista localurilor sau a unităților în care își desfășoară activitatea operatorul sau grupul de operatori			
Adresa sau geolocalizarea	Activitate	Descrierea activității sau activităților menționate la punctul 5 din partea I	
211098 - SAT BACOVA, ORAȘ BUZIAȘ, Nr. 580, CAMERA NR. 2, JUD. TIMIȘ - 305101 Oraș Buziaș - Județul Timiș, Romania (RO)	Producție	EMYR BUILDINGS REAL ESTATE SRL	
II.5 Informații cu privire la activitatea sau activitățile desfășurate de operator sau de grupul de operatori și la desfășurarea activității sau a activităților în scopuri proprii sau în calitate de subcontractant care desfășoară activitatea sau activitățile pentru un alt operator, subcontractantul fiind responsabil de activitatea sau activitățile desfășurate			
II.6 Informații privind activitatea sau activitățile desfășurate de partea terță subcontractantă în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
II.7 Lista subcontractanților care desfășoară o activitate sau activități pentru operator sau grupul de operatori în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848, pentru care operatorul sau grupul de operatori rămâne responsabil în ceea ce privește producția ecologică și pentru care nu a transferat responsabilitatea respectivă subcontractantului			
II.8 Informații privind acreditarea organismului de control în conformitate cu articolul 40 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
Denumirea organismului de acreditare	ACCREDIA		
Link către certificatul de acreditare	https://www.bioagricert.org/images/accreditamenti/00178PRD_CERT.pdf		
II.9 Alte informații			
Cod numeric personal / Fiscal Code: 40919616 Cod fiscal / VAT Number: Cod / Code: X82M Deschidere perioada de control / Beginning of Control: 04/03/2025 Inspectie / Inspection: 16/07/2025 Fisa de inregistrare / Notice: 5371 - 17/07/2025			

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea I: Elemente obligatorii	I.1 Numărul documentului RO-ECO-016.642-0005461.2025.002			I.2 Tipul de operator ☒ Operator ☐ Grup de operatori		
	I.3 Operator sau grup de operatori Nume Emyr Buildings Real Estate SRL Adresă Sat Bacova, Nr. 580, Camera 2, Jud. Timis, 305100 Buziaș Țară România Codul ISO RO			I.4 Autoritatea competentă sau autoritatea de control/organismul de control Autoritatea BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA (RO-ECO-016) Adresă Constantin Noica, nr. 165, Sector 6 , 060052, Bucharest Țară România Codul ISO RO		
	I.5 Activitatea sau activitățile operatorului sau ale grupului de operatori • Producție					
	I.6 Categoria sau categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • (a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor Metoda de producție: – Producție ecologică exceptând în cursul perioadei de conversie					
	Prezentul document a fost eliberat în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2018/848 pentru a se certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori îndeplinește cerințele din regulamentul menționat.					
I.7 Data, locul Data 25 aprilie 2025 09:56:42 +02 (Europe/Luxembourg) Locul Bucharest (RO)			I.8 Valabilitate Certificat valabil de la 25/04/2025 la 31/12/2025			
Numele și semnătura BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA Digitally signed by: BIOAGRICERT SRL on 2025-04-25 07:57:28 UTC						

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea II: Elemente opționale specifice	II.1 Repertoriu de produse		
	II.2 Cantitatea de produse		
	II.3 Informații privind terenul		
	Denumirea produsului	Suprafața în hectare	
	666 - Teren arabil / 666 - Crops	Ecologică	734.24
	II.4 Lista localurilor sau a unităților în care își desfășoară activitatea operatorul sau grupul de operatori		
	Adresa sau geolocalizarea	Activitate	Descrierea activității sau activităților menționate la punctul 5 din partea I
	211098 - SAT BACOVA, ORAȘ BUZIAS, Nr. 580, CAMERA NR. 2, JUD. TIMIȘ - 305101 Oraș Buziaș - Județul Timiș, Romania (RO)	Producție	EMYR BUILDINGS REAL ESTATE SRL
	II.5 Informații cu privire la activitatea sau activitățile desfășurate de operator sau de grupul de operatori și la desfășurarea activității sau a activităților în scopuri proprii sau în calitate de subcontractant care desfășoară activitatea sau activitățile pentru un alt operator, subcontractantul fiind responsabil de activitatea sau activitățile desfășurate		
	II.6 Informații privind activitatea sau activitățile desfășurate de partea terță subcontractantă în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848		
II.7 Lista subcontractanților care desfășoară o activitate sau activități pentru operator sau grupul de operatori în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848, pentru care operatorul sau grupul de operatori rămâne responsabil în ceea ce privește producția ecologică și pentru care nu a transferat responsabilitatea respectivă subcontractantului			
II.8 Informații privind acreditarea organismului de control în conformitate cu articolul 40 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
Denumirea organismului de acreditare	ACCREDIA		
Link către certificatul de acreditare	https://services.accredia.it/ppsearch/accredia_orgmask.jsp?ID_LINK=1733&area=310&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_ORG=0581		
II.9 Alte informații			
Cod numeric personal / Fiscal Code: 40919616 Cod fiscal / VAT Number: Cod / Code: X82M Deschidere perioada de control / Beginning of Control: 04/03/2025 Inspectie / Inspection: 18/03/2025 Fisa de inregistrare / Notice: 1053 - 04/03/2025			

ANEXA Nr. 1 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0005461.2025.003

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului din 30 mai 2018 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului/grupului de operatori ¹⁾: Emyr Buildings Real Estate SRL

Sediul exploatației ¹⁾: Loc. Buzias, Jud. Timis

ID fermier APIA ¹⁾: RO011854809

Codul clientului – organism de control¹⁾: X82M

Tipul activității ¹⁾: Producție Vegetală

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control ¹⁾: 990/04.03.2025

Numele și codul organismului de de control ¹⁾: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control ¹⁾: RO21495662

Județul	Localitatea	Cod SIRSUP	Nr. blocului fizic	Nr. parcelei agricole	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Intervenția/ Pachetul/ Varianta ²⁾ , ³⁾	Contaminarea cu produse sau substanțe neautorizate poate fi atribuită operatorului DA/NU ⁴⁾
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafață certificată ecologic (ha)		
TM	BUZIAS	155403	5	1	SOIA (sămânță certificată)	11.44				11.44	B23	-
TM	BUZIAS	155403	6	2	SOIA (sămânță certificată)	18.06				18.06	B23	-
TM	BUZIAS	155403	7	3	SOIA (sămânță certificată)	67.25				67.25	B23	-
TM	BUZIAS	155403	9	4	SOIA PENTRU SĂMÂNȚĂ	3.31				3.31	B23	-
TM	BUZIAS	155403	8	5	PLANTE DE NUTREȚ	1.50				1.50	nu	-
TM	BUZIAS	155403	8	6	SOIA (sămânță certificată)	50.34				50.34	B23	-
TM	BUZIAS	155403	3467	7	SOIA (sămânță certificată)	1.28				1.28	B23	-
TM	BUZIAS	155403	9	8	GRÂU COMUN de toamnă	2.09				2.09	B23	-
TM	BUZIAS	155403	37	9	SOIA (sămânță certificată)	8.52				8.52	B23	-
TM	BUZIAS	155403	37	10	SOIA (sămânță certificată)	29.22				29.22	B23	-
TM	BUZIAS	155403	38	11	SOIA (sămânță certificată)	49.88				49.88	B23	-
TM	BUZIAS	155403	2167	12	GRÂU COMUN de toamnă	72.15				72.15	B54	-

TM	BUZIAS	155403	55	13	GRÂU COMUN de toamnă	5.78				5.78	B54	-
TM	BUZIAS	155403	55	14	GRÂU COMUN de toamnă	15.00				15.00	B54	-
TM	BUZIAS	155403	55	15	GRÂU COMUN de toamnă	34.97				34.97	B54	-
TM	BUZIAS	155403	800	16	GRÂU COMUN de toamnă	24.55				24.55	B23	-
TM	BUZIAS	155403	1047	17	GRÂU COMUN de toamnă	10.19				10.19	B23	-
TM	BUZIAS	155403	1042	18	GRÂU COMUN de toamnă	14.00				14.00	B23	-
TM	BUZIAS	155403	2	21	FLOAREA SOARELUI	18.05				18.05	B23	-
TM	BUZIAS	155403	79	22	FLOAREA SOARELUI	44.00				44.00	B23	-
TM	BUZIAS	155403	3	23	SOIA (sămânță certificată)	26.43				26.43	B23	-
TM	BUZIAS	155403	5	24	SOIA (sămânță certificată)	9.79				9.79	B23	-
TM	BUZIAS	155403	6	25	SOIA (sămânță certificată)	0.54				0.54	B23	-
TM	BUZIAS	155403	8	26	SOIA (sămânță certificată)	14.59				14.59	B23	-
TM	BUZIAS	155403	2615	27	SOIA (sămânță certificată)	22.99				22.99	B23	-
TM	CHEVERESU MARE	156311	65	28	SOIA (sămânță certificată)	86.71				86.71	B23	-
TM	CHEVERESU MARE	156311	847	29	SOIA (sămânță certificată)	53.67				53.67	B23	-
TM	CHEVERESU MARE	156311	183	30	SOIA (sămânță certificată)	17.58				17.58	B23	-
TM	CHEVERESU MARE	156311	3327	31	FLOAREA SOARELUI	7.14				7.14	B23	-
TM	CHEVERESU MARE	156311	172	32	FLOAREA SOARELUI	7.50				7.50	B23	-
TM	CHEVERESU MARE	156311	3327	33	FLOAREA SOARELUI	2.21				2.21	B23	-
TM	BUZIAS	155403	1037	34	GRÂU COMUN de toamnă	0.28				0.28	nu	-
TM	BUZIAS	155403	2142	35	PLANTE DE NUTREȚ	2.98				2.98	nu	-
TM	CHEVERESU MARE	156311	65	36	ALȚI POMI FRUCTIFERI - MĂSLIN EUROPEAN	0.25				0.25	B25	-
TOTAL						734.24	0.00	0.00	0.00	734.24		

¹⁾ Campuri obligatorii

²⁾ Intervenția DR-04 - Agricultură ecologică - conversie din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

- * pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;
- * pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 3 - Livezi aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 4 - Vii aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversie la agricultura ecologică;
- * pachetul 6 - Pajiști permanente aflate în conversie la agricultura ecologică;

** varianta 6.1 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică;

**** varianta 6.2 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.**

³⁾ Intervenția DR-05 - Agricultură ecologică - menținerea certificării din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

- * pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 3 - Livezi certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 6 - Pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;

**** varianta 6.1 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;**

**** varianta 6.2 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.**

³⁾ Se completează și pachetele/ variantele similare aferente submasurilor 11.1 - Sprijin pentru conversia la practicile și metodele de agricultură ecologică și 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor și metodelor de agricultură ecologică din măsura 11 - Agricultură ecologică din Programul național de dezvoltare rurală 2014- 2020, pentru angajamentele aflate în desfășurare.

4) Se completează numai pentru parcelele contaminate. Dacă parcela a fost contaminată din vina fermierului, se completează "DA". Dacă parcela a fost contaminată, dar nu din vina fermierului, se completează "NU".

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Semnatura în numele OC:

Data emiterii:

21.07.2025

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Digitally signed
by Oana Badea
Date: 2025.07.24
09:31:43 +03'00'

ANEXA Nr. 2 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0005461.2025.003

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului: Emyr Buildings Real Estate SRL

Codul clientului – organism de inspecție și certificare: X82M

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 990/04.03.2025

Numele și codul organismului de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control: RO21495662

I. Plante și produse vegetale neprelucrate / Unprocessed plants and plant products

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcelă agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Status produse recoltate
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)	
TM	BUZIAS	155403	5	1	SOIA (sămânță certificată)	11.44				11.44	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	6	2	SOIA (sămânță certificată)	18.06				18.06	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	7	3	SOIA (sămânță certificată)	67.25				67.25	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	9	4	SOIA PENTRU SĂMÂNȚĂ	3.31				3.31	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	8	5	PLANTE DE NUTREȚ	1.50				1.50	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	8	6	SOIA (sămânță certificată)	50.34				50.34	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	3467	7	SOIA (sămânță certificată)	1.28				1.28	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	9	8	GRÂU COMUN de toamnă	2.09				2.09	ECOLOGIC

TM	BUZIAS	155403	37	9	SOIA (sămânță certificată)	8.52				8.52	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	37	10	SOIA (sămânță certificată)	29.22				29.22	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	38	11	SOIA (sămânță certificată)	49.88				49.88	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	2167	12	GRÂU COMUN de toamnă	72.15				72.15	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	55	13	GRÂU COMUN de toamnă	5.78				5.78	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	55	14	GRÂU COMUN de toamnă	15.00				15.00	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	55	15	GRÂU COMUN de toamnă	34.97				34.97	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	800	16	GRÂU COMUN de toamnă	24.55				24.55	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	1047	17	GRÂU COMUN de toamnă	10.19				10.19	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	1042	18	GRÂU COMUN de toamnă	14.00				14.00	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	2	21	FLOAREA SOARELUI	18.05				18.05	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	79	22	FLOAREA SOARELUI	44.00				44.00	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	3	23	SOIA (sămânță certificată)	26.43				26.43	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	5	24	SOIA (sămânță certificată)	9.79				9.79	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	6	25	SOIA (sămânță certificată)	0.54				0.54	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	8	26	SOIA (sămânță certificată)	14.59				14.59	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	2615	27	SOIA (sămânță certificată)	22.99				22.99	ECOLOGIC
TM	CHEVERESU MARE	156311	65	28	SOIA (sămânță certificată)	86.71				86.71	ECOLOGIC
TM	CHEVERESU MARE	156311	847	29	SOIA (sămânță certificată)	53.67				53.67	ECOLOGIC
TM	CHEVERESU MARE	156311	183	30	SOIA (sămânță certificată)	17.58				17.58	ECOLOGIC
TM	CHEVERESU MARE	156311	3327	31	FLOAREA SOARELUI	7.14				7.14	ECOLOGIC
TM	CHEVERESU MARE	156311	172	32	FLOAREA SOARELUI	7.50				7.50	ECOLOGIC
TM	CHEVERESU MARE	156311	3327	33	FLOAREA SOARELUI	2.21				2.21	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	1037	34	GRÂU COMUN de toamnă	0.28				0.28	ECOLOGIC
TM	BUZIAS	155403	2142	35	PLANTE DE NUTREȚ	2.98				2.98	ECOLOGIC
TM	CHEVERESU MARE	156311	65	36	ALȚI POMI FRUCTIFERI - MÂSLIN EUROPEAN	0.25				0.25	ECOLOGIC
TOTAL						734.24	0.00	0.00	0.00	734.24	

II. Spații de stocare / Storing

Tipul spațiului de depozitare	Capacitate (To)	Număr celule/structuri	Observații
-	-	-	-

III. Activități subcontractate către terți / Activities subcontracted to third parties

Subcontractor (partea terță subcontractată)	Tipul de activitate subcontractată	Codul organismului de control
-	-	-

IV. Activități subcontractate pentru terți / Subcontracted activities for third parties

Subcontractant (partea terță care a subcontractat)	Tipul de activitate subcontractată de către partea terță	Codul organismului de control
DOMENIILE BANAT SRL	LUCRARI AGRICOLE	RO-ECO-016

V. Animale și produse de origine animală neprelucrate / Livestock and unprocessed livestock products

Specia	Rasa	Categorie	Nr.de efective	Status	
				Conversie	Ecologic
-	-	-	-	-	-

VI. Alte informații relevante / Other relevant information

Data emiterii:

21.07.2025

Semnatura in numele OC:

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Digitally signed
by Oana Badea
Date:
2025.07.24
10:29:02 +03'00'