

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea I: Elemente obligatorii	I.1 Numărul documentului RO-ECO-016.642-0013045.2025.002			I.2 Tipul de operator ☒ Operator ☐ Grup de operatori		
	I.3 Operator sau grup de operatori Nume BELCOO REAL ESTATE SRL Adresă SAT GRUNI, LOC. BELINT, STR. FOST AGROMEC, JUD. TIMIS 307045 Belint Țară România Codul ISO RO			I.4 Autoritatea competentă sau autoritatea de control/organismul de control Autoritatea BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA (RO-ECO-016) Adresă Constantin Noica, nr. 165, Sector 6 , 060052, Bucharest Țară România Codul ISO RO		
	I.5 Activitatea sau activitățile operatorului sau ale grupului de operatori • Producție					
	I.6 Categoria sau categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • (a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor Metoda de producție: – Producție ecologică exceptând în cursul perioadei de conversie – Producție ecologică cu producție neecologică					
	Prezentul document a fost eliberat în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2018/848 pentru a se certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori îndeplinește cerințele din regulamentul menționat.					
I.7 Data, locul Data 10 octombrie 2025 14:57:36 +02 (Europe/Luxembourg) Locul Bucharest (RO)			I.8 Valabilitate Certificat valabil de la 10/10/2025 la 31/12/2026			
Numele și semnătura BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA Digitally signed by: BIOAGRICERT SRL on 2025-10-10 13:00:34 UTC						

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea II: Elemente opționale specifice	II.1 Repertoriu de produse		
	II.2 Cantitatea de produse		
	II.3 Informații privind terenul		
	Denumirea produsului	Suprafața în hectare	
	666 - Teren arabil / 666 - Crops	Ecologică	253.62
	659 - Fâneță / 659 - PASTURE WITH uncultivated areas UP TO 20%	Ecologică	25.0
	654 - Pajiște / 654 - PASTURE WITH uncultivated areas UP TO 50%	Ecologică	29.78
	666 - Teren arabil / 666 - Crops	Neecologică	45.46
	II.4 Lista localurilor sau a unităților în care își desfășoară activitatea operatorul sau grupul de operatori		
	Adresa sau geolocalizarea	Activitate	Descrierea activității sau activităților menționate la punctul 5 din partea I
210834 - SAT PARU, COM. COȘTEIU, CF 411357, SUB A1.1, A1.2, A1.3, JUD. TIMIȘ - 307125 Comuna Coșteiu - Județul Timiș, Romania (RO) Producție BELCOO REAL ESTATE SRL			
II.5 Informații cu privire la activitatea sau activitățile desfășurate de operator sau de grupul de operatori și la desfășurarea activității sau a activităților în scopuri proprii sau în calitate de subcontractant care desfășoară activitatea sau activitățile pentru un alt operator, subcontractantul fiind responsabil de activitatea sau activitățile desfășurate			
II.6 Informații privind activitatea sau activitățile desfășurate de partea terță subcontractantă în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
II.7 Lista subcontractanților care desfășoară o activitate sau activități pentru operator sau grupul de operatori în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848, pentru care operatorul sau grupul de operatori rămâne responsabil în ceea ce privește producția ecologică și pentru care nu a transferat responsabilitatea respectivă subcontractantului			
II.8 Informații privind acreditarea organismului de control în conformitate cu articolul 40 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
Denumirea organismului de acreditare	ACCREDIA		
Link către certificatul de acreditare	https://www.bioagricert.org/images/accreditamenti/00178PRD_CERT.pdf		
II.9 Alte informații			
Cod numeric personal / Fiscal Code: 33612367 Cod fiscal / VAT Number: 33612367 Cod / Code: R43K Deschidere perioada de control / Beginning of Control: 02/04/2019 Inspectie / Inspection: 28/08/2025 Fisa de inregistrare / Notice: 7956 - 07/10/2025			

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea I: Elemente obligatorii	I.1 Numărul documentului RO-ECO-016.642-0013045.2025.001			I.2 Tipul de operator ☒ Operator ☐ Grup de operatori		
	I.3 Operator sau grup de operatori Nume BELCOO REAL ESTATE SRL Adresă SAT GRUNI, LOC. BELINT, STR. FOST AGROMEC, JUD. TIMIS 307045 Belint Țară România Codul ISO RO			I.4 Autoritatea competentă sau autoritatea de control/organismul de control Autoritatea BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA (RO-ECO-016) Adresă Constantin Noica, nr. 165, Sector 6 , 060052, Bucharest Țară România Codul ISO RO		
	I.5 Activitatea sau activitățile operatorului sau ale grupului de operatori • Producție					
	I.6 Categoria sau categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • (a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor Metoda de producție: – Producție ecologică exceptând în cursul perioadei de conversie – Producție ecologică cu producție neecologică					
	Prezentul document a fost eliberat în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2018/848 pentru a se certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori îndeplinește cerințele din regulamentul menționat.					
I.7 Data, locul Data 10 septembrie 2025 09:48:50 +02 (Europe/Luxembourg) Locul Bucharest (RO) Numele și semnătura BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA Digitally signed by: BIOAGRICERT SRL on 2025-09-10 07:51:45 UTC			I.8 Valabilitate Certificat valabil de la 10/09/2025 la 31/12/2026			

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea II: Elemente opționale specifice	II.1 Repertoriu de produse		
	II.2 Cantitatea de produse		
	II.3 Informații privind terenul		
	Denumirea produsului	Suprafața în hectare	
	666 - Teren arabil / 666 - Crops	Ecologică	254.2
	659 - Fâneță / 659 - PASTURE WITH uncultivated areas UP TO 20%	Ecologică	25.0
	654 - Pajiște / 654 - PASTURE WITH uncultivated areas UP TO 50%	Ecologică	30.28
	666 - Teren arabil / 666 - Crops	Neecologică	45.46
	II.4 Lista localurilor sau a unităților în care își desfășoară activitatea operatorul sau grupul de operatori		
	Adresa sau geolocalizarea	Activitate	Descrierea activității sau activităților menționate la punctul 5 din partea I
210834 - SAT PARU, COM. COȘTEIU, CF 411357, SUB A1.1, A1.2, A1.3, JUD. TIMIȘ - 307125 Comuna Coșteiu - Județul Timiș, Romania (RO) Producție BELCOO REAL ESTATE SRL			
II.5 Informații cu privire la activitatea sau activitățile desfășurate de operator sau de grupul de operatori și la desfășurarea activității sau a activităților în scopuri proprii sau în calitate de subcontractant care desfășoară activitatea sau activitățile pentru un alt operator, subcontractantul fiind responsabil de activitatea sau activitățile desfășurate			
II.6 Informații privind activitatea sau activitățile desfășurate de partea terță subcontractantă în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
II.7 Lista subcontractanților care desfășoară o activitate sau activități pentru operator sau grupul de operatori în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848, pentru care operatorul sau grupul de operatori rămâne responsabil în ceea ce privește producția ecologică și pentru care nu a transferat responsabilitatea respectivă subcontractantului			
II.8 Informații privind acreditarea organismului de control în conformitate cu articolul 40 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
Denumirea organismului de acreditare	ACCREDIA		
Link către certificatul de acreditare	https://www.bioagricert.org/images/accreditamenti/00178PRD_CERT.pdf		
II.9 Alte informații			
Cod numeric personal / Fiscal Code: 33612367 Cod fiscal / VAT Number: 33612367 Cod / Code: R43K Deschidere perioada de control / Beginning of Control: 02/04/2019 Inspectie / Inspection: 28/08/2025 Fisa de inregistrare / Notice: 7056 - 20/08/2025			

ANEXA Nr. 1 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0013045.2025.002

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului din 30 mai 2018 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului/grupuli de operatori ¹⁾: BELCOO REAL ESTATE SRL

Sediul exploatației ¹⁾: Loc. Costeiu, Jud. Timis

ID fermier APIA ¹⁾: RO008569028

Codul clientului – organism de control¹⁾: R43K

Tipul activității ¹⁾: Producție Vegetală

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control ¹⁾: 210/02.04.2019

Numele și codul organismului de de control ¹⁾: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control ¹⁾: RO21495662

Județul	Localitatea	Cod SIRSUP	Nr. blocului fizic	Nr. parcelei agricole	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Intervenția/ Pachetul/ Varianta ²⁾ , ³⁾	Contaminarea cu produse sau substanțe neautorizate poate fi atribuită operatorului DA/NU ⁴⁾
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)		
TM	COSTEIU	156473	611	34	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.99				0.99	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	1213	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.94				1.94	B23	-
TM	COSTEIU	156473	928	1345	PAJIȘTI PERMANENTE exploatate prin pășunat	23.11				23.11	B28	-
TM	BELINT	155797	2428	3155	FÂNEȚE exploatate prin cosit	25.00				25.00	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3195	LUCERNĂ,	1.18				1.18	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3206	LUCERNĂ,	1.83				1.83	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3207	LUCERNĂ,	1.49				1.49	B23	-
TM	COSTEIU	156473	4043	3222	PAJIȘTI PERMANENTE exploatate prin pășunat	6.67				6.67	B28	-
TM	COSTEIU	156473	595	3224	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.62				0.62	B23	-
TM	COSTEIU	156473	595	3225	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.00				1.00	B23	-
TM	COSTEIU	156473	595	3226	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.81				1.81	B23	-
TM	COSTEIU	156473	595	3227	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.57				0.57	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3228	LUCERNĂ (sămânță certificată)	5.80				5.80	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3229	LUCERNĂ (sămânță certificată)	12.43				12.43	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3230	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.51				0.51	B23	-

TM	COSTEIU	156473	611	3231	LUCERNĂ (sămânță certificată)	23.58				23.58	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3232	SORG	4.56				4.56	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3235	SORG	2.65				2.65	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3236	SORG	1.55				1.55	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3237	SORG	1.55				1.55	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3238	SORG	3.41				3.41	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3239	SORG	4.34				4.34	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3240	SORG	4.88				4.88	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3241	SORG	11.13				11.13	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3242	SORG	1.00				1.00	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3243	SORG	3.10				3.10	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3244	SORG	7.46				7.46	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3245	SORG	2.48				2.48	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3791	3246	SORG	0.48				0.48	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3247	SORG	4.06				4.06	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3248	SORG	4.46				4.46	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3249	SORG	1.68				1.68	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3250	SORG	1.65				1.65	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3251	SORG	4.04				4.04	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3252	SORG	0.82				0.82	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3253	SORG	1.91				1.91	B23	-
TM	BELINT	155797	852	3254	SORG	1.57				1.57	B23	-
TM	COSTEIU	156473	512	3255	SORG	17.48				17.48	B23	-
TM	COSTEIU	156473	512	3256	SORG	2.75				2.75	B23	-
TM	COSTEIU	156473	515	3257	SORG	1.42				1.42	B23	-
TM	COSTEIU	156473	515	3258	SORG	1.87				1.87	B23	-
TM	COSTEIU	156473	515	3259	SORG	8.89				8.89	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3803	3261	SORG	2.74				2.74	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3641	3262	SORG	2.05				2.05	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3641	3263	SORG	3.16				3.16	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3641	3264	SORG	2.16				2.16	B23	-
TM	COSTEIU	156473	502	3265	GRÂU COMUN de toamnă	12.80				12.80	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3511	3266	GRÂU COMUN de toamnă	2.31				2.31	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3267	SORG	6.80				6.80	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3268	SORG	6.41				6.41	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3269	SORG	4.53				4.53	B23	-
TM	COSTEIU	156473	990	3276	RAPIȚĂ de toamnă	1.65				1.65	B23	-
TM	BELINT	155797	665	3279	SORG	1.36				1.36	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3280	SORG	4.53				4.53	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3281	SORG	2.69				2.69	B23	-

TM	BELINT	155797	853	3282	SORG	3.47				3.47	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3283	SORG	3.45				3.45	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3284	SORG	1.05				1.05	B23	-
TM	BELINT	155797	1621	3285	SORG	5.87				5.87	B23	-
TM	BELINT	155797	1621	3286	SORG	1.57				1.57	B23	-
TM	BELINT	155797	665	3291	SORG	6.28				6.28	B23	-
TM	BELINT	155797	665	3292	SORG	1.00				1.00	B23	-
TM	BELINT	155797	655	3293	SORG	2.29				2.29	B23	-
TM	COSTEIU	156473	990	3297	RAPIȚĂ de toamnă	1.71				1.71	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3803	3300	SORG	0.98				0.98	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3338	SORG	5.72				5.72	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3339	SORG	6.00				6.00	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3340	SORG	1.61				1.61	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3341	SORG	0.83				0.83	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3342	SORG	0.40				0.40	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3343	SORG	2.78				2.78	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3344	SORG	0.48				0.48	B23	-
TOTAL						308.40	0.00	0.00	0.00	308.40		

1) Campuri obligatorii

2) Intervenția DR-04 - Agricultură ecologică - conversie din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

* pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;

* pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 3 - Livezi aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 4 - Vii aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 6 - Pajiști permanente aflate în conversie la agricultura ecologică:

** varianta 6.1 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică;

** varianta 6.2 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

3) Intervenția DR-05 - Agricultură ecologică - menținerea certificării din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

* pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 3 - Livezi certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 6 - Pajiști permanente certificate în agricultura ecologică:

** varianta 6.1 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;

** varianta 6.2 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

3) Se completează și pachetele/ variantele similare aferente submasurilor 11.1 - Sprijin pentru conversia la practicile și metodele de agricultură ecologică și 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor și metodelor de agricultură ecologică din măsura 11 - Agricultură ecologică din Programul național de dezvoltare rurală 2014- 2020, pentru angajamentele aflate în desfășurare.

4) Se completează numai pentru parcelele contaminate. Dacă parcela a fost contaminată din vina fermierului, se completează "DA". Dacă parcela a fost contaminată, dar nu din vina fermierului, se completează "NU".

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Semnatura in numele OC:

Data emiterii:

10.10.2025

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Digitally signed
by Oana Badea
Date:
2025.10.10
14:58:09 +03'00'

ANEXA Nr. 1 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0013045.2025.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului din 30 mai 2018 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului/grupului de operatori ¹⁾: BELCOO REAL ESTATE SRL

Sediul exploatației ¹⁾: Loc. Costeiu, Jud. Timis

ID fermier APIA ¹⁾: RO008569028

Codul clientului – organism de control¹⁾: R43K

Tipul activității ¹⁾: Producție Vegetală

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control ¹⁾: 210/02.04.2019

Numele și codul organismului de de control ¹⁾: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control ¹⁾: RO21495662

Județul	Localitatea	Cod SIRSUP	Nr. blocului fizic	Nr. parcelei agricole	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Intervenția/ Pachetul/ Varianta ²⁾ , ³⁾	Contaminarea cu produse sau substanțe neautorizate poate fi atribuită operatorului DA/NU ⁴⁾
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)		
TM	COSTEIU	156473	611	34	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.99				0.99	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	1213	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.94				1.94	B23	-
TM	COSTEIU	156473	928	1345	PAJIȘTI PERMANENTE exploatare prin pășunat	23.11				23.11	B28	-
TM	BELINT	155797	2428	3155	FÂNEȚE exploatare prin cosit	25.00				25.00	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3195	LUCERNĂ,	1.18				1.18	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3206	LUCERNĂ,	1.83				1.83	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3207	LUCERNĂ,	1.49				1.49	B23	-
TM	COSTEIU	156473	4043	3222	PAJIȘTI PERMANENTE exploatare prin pășunat	7.17				7.17	B28	-
TM	COSTEIU	156473	595	3224	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.62				0.62	B23	-
TM	COSTEIU	156473	595	3225	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.00				1.00	B23	-
TM	COSTEIU	156473	595	3226	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.81				1.81	B23	-
TM	COSTEIU	156473	595	3227	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.57				0.57	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3228	LUCERNĂ (sămânță certificată)	5.80				5.80	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3229	LUCERNĂ (sămânță certificată)	12.43				12.43	B23	-
TM	COSTEIU	156473	611	3230	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.51				0.51	B23	-

TM	COSTEIU	156473	611	3231	LUCERNĂ (sămânță certificată)	23.58				23.58	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3232	SORG	4.56				4.56	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3235	SORG	2.65				2.65	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3236	SORG	1.55				1.55	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3237	SORG	1.55				1.55	B23	-
TM	COSTEIU	156473	578	3238	SORG	3.41				3.41	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3239	SORG	4.34				4.34	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3240	SORG	4.88				4.88	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3241	SORG	11.13				11.13	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3242	SORG	1.00				1.00	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3243	SORG	3.10				3.10	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3244	SORG	7.46				7.46	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3245	SORG	2.48				2.48	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3791	3246	SORG	0.48				0.48	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3247	SORG	4.06				4.06	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3248	SORG	4.46				4.46	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3249	SORG	1.68				1.68	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3250	SORG	1.65				1.65	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3251	SORG	4.04				4.04	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3252	SORG	0.82				0.82	B23	-
TM	COSTEIU	156473	569	3253	SORG	1.91				1.91	B23	-
TM	BELINT	155797	852	3254	SORG	1.57				1.57	B23	-
TM	COSTEIU	156473	512	3255	SORG	17.48				17.48	B23	-
TM	COSTEIU	156473	512	3256	SORG	2.75				2.75	B23	-
TM	COSTEIU	156473	515	3257	SORG	1.42				1.42	B23	-
TM	COSTEIU	156473	515	3258	SORG	1.87				1.87	B23	-
TM	COSTEIU	156473	515	3259	SORG	8.89				8.89	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3803	3261	SORG	2.74				2.74	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3641	3262	SORG	2.05				2.05	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3641	3263	SORG	3.16				3.16	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3641	3264	SORG	2.16				2.16	B23	-
TM	COSTEIU	156473	502	3265	GRÂU COMUN de toamnă	12.80				12.80	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3511	3266	GRÂU COMUN de toamnă	2.31				2.31	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3267	SORG	6.80				6.80	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3268	SORG	6.41				6.41	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3269	SORG	4.53				4.53	B23	-
TM	COSTEIU	156473	990	3276	RAPIȚĂ de toamnă	1.65				1.65	B23	-
TM	BELINT	155797	665	3279	SORG	1.36				1.36	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3280	SORG	4.53				4.53	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3281	SORG	2.69				2.69	B23	-

TM	BELINT	155797	853	3282	SORG	3.47				3.47	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3283	SORG	3.45				3.45	B23	-
TM	BELINT	155797	853	3284	SORG	1.05				1.05	B23	-
TM	BELINT	155797	1621	3285	TRIFOI	5.87				5.87	B23	-
TM	BELINT	155797	1621	3286	SORG	1.57				1.57	B23	-
TM	BELINT	155797	665	3291	SORG	6.86				6.86	B23	-
TM	BELINT	155797	665	3292	SORG	1.00				1.00	B23	-
TM	BELINT	155797	655	3293	SORG	2.29				2.29	B23	-
TM	COSTEIU	156473	990	3297	RAPIȚĂ de toamnă	1.71				1.71	B23	-
TM	COSTEIU	156473	3803	3300	SORG	0.98				0.98	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3338	SORG	5.72				5.72	B23	-
TM	COSTEIU	156473	566	3339	SORG	6.00				6.00	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3340	SORG	1.61				1.61	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3341	SORG	0.83				0.83	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3342	SORG	0.40				0.40	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3343	SORG	2.78				2.78	B23	-
TM	BELINT	155797	843	3344	SORG	0.48				0.48	B23	-
TOTAL						309.48	0.00	0.00	0.00	309.48		

1) Campuri obligatorii

2) Intervenția DR-04 - Agricultură ecologică - conversie din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

* pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;

* pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 3 - Livezi aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 4 - Vii aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 6 - Pajiști permanente aflate în conversie la agricultura ecologică:

** varianta 6.1 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică;

** varianta 6.2 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

3) Intervenția DR-05 - Agricultură ecologică - menținerea certificării din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

* pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 3 - Livezi certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;

* pachetul 6 - Pajiști permanente certificate în agricultura ecologică:

** varianta 6.1 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;

** varianta 6.2 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

3) Se completează și pachetele/ variantele similare aferente submasurilor 11.1 - Sprijin pentru conversia la practicile și metodele de agricultură ecologică și 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor și metodelor de agricultură ecologică din masura 11 - Agricultură ecologică din Programul național de dezvoltare rurală 2014- 2020, pentru angajamentele aflate în desfășurare.

4) Se completează numai pentru parcelele contaminate. Dacă parcela a fost contaminată din vina fermierului, se completează "DA". Dacă parcela a fost contaminată, dar nu din vina fermierului, se completează "NU".

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Semnatura in numele OC:

Data emiterii:

10.09.2025

ING. BADEA OANA

Oana
Badea
Digitally signed
by Oana Badea
Date:
2025.09.10
13:35:52 +03'00'

ANEXA Nr. 2 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0013045.2025.002

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului: BELCOO REAL ESTATE SRL

Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R43K

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 210/02.04.2019

Numele și codul organismului de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control: RO21495662

I. Plante și produse vegetale neprelucrate / Unprocessed plants and plant products

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcelă agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Status produse recoltate
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)	
TM	COSTEIU	156473	611	34	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.99				0.99	/
TM	COSTEIU	156473	611	1213	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.94				1.94	/
TM	COSTEIU	156473	928	1345	PAJIȘTI PERMANENTE exploatate prin pășunat	23.11				23.11	/
TM	BELINT	155797	2428	3155	FÂNEȚE exploatate prin cosit	25.00				25.00	/
TM	COSTEIU	156473	611	3195	LUCERNĂ,	1.18				1.18	/
TM	COSTEIU	156473	611	3206	LUCERNĂ,	1.83				1.83	/
TM	COSTEIU	156473	611	3207	LUCERNĂ,	1.49				1.49	/
TM	COSTEIU	156473	4043	3222	PAJIȘTI PERMANENTE exploatate prin pășunat	6.67				6.67	/
TM	COSTEIU	156473	595	3224	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.62				0.62	/
TM	COSTEIU	156473	595	3225	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.00				1.00	/

TM	COSTEIU	156473	595	3226	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.81				1.81	/
TM	COSTEIU	156473	595	3227	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.57				0.57	/
TM	COSTEIU	156473	611	3228	LUCERNĂ (sămânță certificată)	5.80				5.80	/
TM	COSTEIU	156473	611	3229	LUCERNĂ (sămânță certificată)	12.43				12.43	/
TM	COSTEIU	156473	611	3230	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.51				0.51	/
TM	COSTEIU	156473	611	3231	LUCERNĂ (sămânță certificată)	23.58				23.58	/
TM	BELINT	155797	853	3232	SORG	4.56				4.56	/
TM	COSTEIU	156473	578	3235	SORG	2.65				2.65	/
TM	COSTEIU	156473	578	3236	SORG	1.55				1.55	/
TM	COSTEIU	156473	578	3237	SORG	1.55				1.55	/
TM	COSTEIU	156473	578	3238	SORG	3.41				3.41	/
TM	COSTEIU	156473	566	3239	SORG	4.34				4.34	/
TM	BELINT	155797	853	3240	SORG	4.88				4.88	/
TM	COSTEIU	156473	566	3241	SORG	11.13				11.13	/
TM	COSTEIU	156473	566	3242	SORG	1.00				1.00	/
TM	COSTEIU	156473	566	3243	SORG	3.10				3.10	/
TM	COSTEIU	156473	566	3244	SORG	7.46				7.46	/
TM	COSTEIU	156473	566	3245	SORG	2.48				2.48	/
TM	COSTEIU	156473	3791	3246	SORG	0.48				0.48	/
TM	COSTEIU	156473	569	3247	SORG	4.06				4.06	/
TM	COSTEIU	156473	569	3248	SORG	4.46				4.46	/
TM	COSTEIU	156473	569	3249	SORG	1.68				1.68	/
TM	COSTEIU	156473	569	3250	SORG	1.65				1.65	/
TM	COSTEIU	156473	569	3251	SORG	4.04				4.04	/
TM	COSTEIU	156473	569	3252	SORG	0.82				0.82	/
TM	COSTEIU	156473	569	3253	SORG	1.91				1.91	/
TM	BELINT	155797	852	3254	SORG	1.57				1.57	/
TM	COSTEIU	156473	512	3255	SORG	17.48				17.48	/
TM	COSTEIU	156473	512	3256	SORG	2.75				2.75	/
TM	COSTEIU	156473	515	3257	SORG	1.42				1.42	/
TM	COSTEIU	156473	515	3258	SORG	1.87				1.87	/
TM	COSTEIU	156473	515	3259	SORG	8.89				8.89	/
TM	COSTEIU	156473	3803	3261	SORG	2.74				2.74	/
TM	COSTEIU	156473	3641	3262	SORG	2.05				2.05	/
TM	COSTEIU	156473	3641	3263	SORG	3.16				3.16	/
TM	COSTEIU	156473	3641	3264	SORG	2.16				2.16	/
TM	COSTEIU	156473	502	3265	GRÂU COMUN de toamnă	12.80				12.80	/
TM	COSTEIU	156473	3511	3266	GRÂU COMUN de toamnă	2.31				2.31	/

TM	BELINT	155797	853	3267	SORG	6.80				6.80	/
TM	BELINT	155797	853	3268	SORG	6.41				6.41	/
TM	BELINT	155797	853	3269	SORG	4.53				4.53	/
TM	COSTEIU	156473	990	3276	RAPIȚĂ de toamnă	1.65				1.65	/
TM	BELINT	155797	665	3279	SORG	1.36				1.36	/
TM	BELINT	155797	853	3280	SORG	4.53				4.53	/
TM	BELINT	155797	853	3281	SORG	2.69				2.69	/
TM	BELINT	155797	853	3282	SORG	3.47				3.47	/
TM	BELINT	155797	853	3283	SORG	3.45				3.45	/
TM	BELINT	155797	853	3284	SORG	1.05				1.05	/
TM	BELINT	155797	1621	3285	TRIFOI	5.87				5.87	/
TM	BELINT	155797	1621	3286	SORG	1.57				1.57	/
TM	BELINT	155797	665	3291	SORG	6.28				6.28	/
TM	BELINT	155797	665	3292	SORG	1.00				1.00	/
TM	BELINT	155797	655	3293	SORG	2.29				2.29	/
TM	COSTEIU	156473	990	3297	RAPIȚĂ de toamnă	1.71				1.71	/
TM	COSTEIU	156473	3803	3300	SORG	0.98				0.98	/
TM	COSTEIU	156473	566	3338	SORG	5.72				5.72	/
TM	COSTEIU	156473	566	3339	SORG	6.00				6.00	/
TM	BELINT	155797	843	3340	SORG	1.61				1.61	/
TM	BELINT	155797	843	3341	SORG	0.83				0.83	/
TM	BELINT	155797	843	3342	SORG	0.40				0.40	/
TM	BELINT	155797	843	3343	SORG	2.78				2.78	/
TM	BELINT	155797	843	3344	SORG	0.48				0.48	/
TOTAL						308.40	0.00	0.00	0.00	308.40	

Se mai utilizeaza o suprafata de 45.46 ha in sistem conventional, cu productie neecologica, in temeiul art. 9 din Reg (UE) nr. 848/2018.

II. Spații de stocare / Storing

Tipul spațiului de depozitare	Capacitate (To)	Număr celule/structuri	Observații
-	-	-	-

III. Activități subcontractate către terți / Activities subcontracted to third parties

Subcontractor (partea terță subcontractată)	Tipul de activitate subcontractată	Codul organismului de control
BELCOO DAIRY SRL	Lucrari agricole	-

IV. Activități subcontractate pentru terți / Subcontracted activities for third parties

Subcontractant (partea terță care a subcontractat)	Tipul de activitate subcontractată de catre partea terță	Codul organismului de control
-	-	-

V. Animale și produse de origine animală neprelucrate / Livestock and unprocessed livestock products

Specia	Rasa	Categoria	Nr.de efective	Status	
				Conversie	Ecologic
-	-	-	-	-	-

VI. Alte informații relevante / Other relevant information

Data emiterii:

10.10.2025

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Digitally signed
by Oana Badea
Date: 2025.10.10
14:58:35 +03'00'

ANEXA Nr. 2 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0013045.2025.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului: BELCOO REAL ESTATE SRL

Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R43K

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 210/02.04.2019

Numele și codul organismului de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control: RO21495662

I. Plante și produse vegetale neprelucrate / Unprocessed plants and plant products

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcelă agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Status produse recoltate
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)	
TM	COSTEIU	156473	611	34	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.99				0.99	/
TM	COSTEIU	156473	611	1213	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.94				1.94	/
TM	COSTEIU	156473	928	1345	PAJIȘTI PERMANENTE exploatate prin pășunat	23.11				23.11	/
TM	BELINT	155797	2428	3155	FÂNEȚE exploatate prin cosit	25.00				25.00	/
TM	COSTEIU	156473	611	3195	LUCERNĂ,	1.18				1.18	/
TM	COSTEIU	156473	611	3206	LUCERNĂ,	1.83				1.83	/
TM	COSTEIU	156473	611	3207	LUCERNĂ,	1.49				1.49	/
TM	COSTEIU	156473	4043	3222	PAJIȘTI PERMANENTE exploatate prin pășunat	7.17				7.17	/
TM	COSTEIU	156473	595	3224	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.62				0.62	/
TM	COSTEIU	156473	595	3225	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.00				1.00	/

TM	COSTEIU	156473	595	3226	LUCERNĂ (sămânță certificată)	1.81				1.81	/
TM	COSTEIU	156473	595	3227	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.57				0.57	/
TM	COSTEIU	156473	611	3228	LUCERNĂ (sămânță certificată)	5.80				5.80	/
TM	COSTEIU	156473	611	3229	LUCERNĂ (sămânță certificată)	12.43				12.43	/
TM	COSTEIU	156473	611	3230	LUCERNĂ (sămânță certificată)	0.51				0.51	/
TM	COSTEIU	156473	611	3231	LUCERNĂ (sămânță certificată)	23.58				23.58	/
TM	BELINT	155797	853	3232	SORG	4.56				4.56	/
TM	COSTEIU	156473	578	3235	SORG	2.65				2.65	/
TM	COSTEIU	156473	578	3236	SORG	1.55				1.55	/
TM	COSTEIU	156473	578	3237	SORG	1.55				1.55	/
TM	COSTEIU	156473	578	3238	SORG	3.41				3.41	/
TM	COSTEIU	156473	566	3239	SORG	4.34				4.34	/
TM	BELINT	155797	853	3240	SORG	4.88				4.88	/
TM	COSTEIU	156473	566	3241	SORG	11.13				11.13	/
TM	COSTEIU	156473	566	3242	SORG	1.00				1.00	/
TM	COSTEIU	156473	566	3243	SORG	3.10				3.10	/
TM	COSTEIU	156473	566	3244	SORG	7.46				7.46	/
TM	COSTEIU	156473	566	3245	SORG	2.48				2.48	/
TM	COSTEIU	156473	3791	3246	SORG	0.48				0.48	/
TM	COSTEIU	156473	569	3247	SORG	4.06				4.06	/
TM	COSTEIU	156473	569	3248	SORG	4.46				4.46	/
TM	COSTEIU	156473	569	3249	SORG	1.68				1.68	/
TM	COSTEIU	156473	569	3250	SORG	1.65				1.65	/
TM	COSTEIU	156473	569	3251	SORG	4.04				4.04	/
TM	COSTEIU	156473	569	3252	SORG	0.82				0.82	/
TM	COSTEIU	156473	569	3253	SORG	1.91				1.91	/
TM	BELINT	155797	852	3254	SORG	1.57				1.57	/
TM	COSTEIU	156473	512	3255	SORG	17.48				17.48	/
TM	COSTEIU	156473	512	3256	SORG	2.75				2.75	/
TM	COSTEIU	156473	515	3257	SORG	1.42				1.42	/
TM	COSTEIU	156473	515	3258	SORG	1.87				1.87	/
TM	COSTEIU	156473	515	3259	SORG	8.89				8.89	/
TM	COSTEIU	156473	3803	3261	SORG	2.74				2.74	/
TM	COSTEIU	156473	3641	3262	SORG	2.05				2.05	/
TM	COSTEIU	156473	3641	3263	SORG	3.16				3.16	/
TM	COSTEIU	156473	3641	3264	SORG	2.16				2.16	/
TM	COSTEIU	156473	502	3265	GRÂU COMUN de toamnă	12.80				12.80	/
TM	COSTEIU	156473	3511	3266	GRÂU COMUN de toamnă	2.31				2.31	/

TM	BELINT	155797	853	3267	SORG	6.80				6.80	/
TM	BELINT	155797	853	3268	SORG	6.41				6.41	/
TM	BELINT	155797	853	3269	SORG	4.53				4.53	/
TM	COSTEIU	156473	990	3276	RAPIȚĂ de toamnă	1.65				1.65	/
TM	BELINT	155797	665	3279	SORG	1.36				1.36	/
TM	BELINT	155797	853	3280	SORG	4.53				4.53	/
TM	BELINT	155797	853	3281	SORG	2.69				2.69	/
TM	BELINT	155797	853	3282	SORG	3.47				3.47	/
TM	BELINT	155797	853	3283	SORG	3.45				3.45	/
TM	BELINT	155797	853	3284	SORG	1.05				1.05	/
TM	BELINT	155797	1621	3285	TRIFOI	5.87				5.87	/
TM	BELINT	155797	1621	3286	SORG	1.57				1.57	/
TM	BELINT	155797	665	3291	SORG	6.86				6.86	/
TM	BELINT	155797	665	3292	SORG	1.00				1.00	/
TM	BELINT	155797	655	3293	SORG	2.29				2.29	/
TM	COSTEIU	156473	990	3297	RAPIȚĂ de toamnă	1.71				1.71	/
TM	COSTEIU	156473	3803	3300	SORG	0.98				0.98	/
TM	COSTEIU	156473	566	3338	SORG	5.72				5.72	/
TM	COSTEIU	156473	566	3339	SORG	6.00				6.00	/
TM	BELINT	155797	843	3340	SORG	1.61				1.61	/
TM	BELINT	155797	843	3341	SORG	0.83				0.83	/
TM	BELINT	155797	843	3342	SORG	0.40				0.40	/
TM	BELINT	155797	843	3343	SORG	2.78				2.78	/
TM	BELINT	155797	843	3344	SORG	0.48				0.48	/
TOTAL						309.48	0.00	0.00	0.00	309.48	

Se mai utilizeaza o suprafata de 45.46 ha in sistem conventional, cu productie neecologica, in temeiul art. 9 din Reg (UE) nr. 848/2018.

II. Spații de stocare / Storing

Tipul spațiului de depozitare	Capacitate (To)	Număr celule/structuri	Observații
-	-	-	-

III. Activități subcontractate către terți / Activities subcontracted to third parties

Subcontractor (partea terță subcontractată)	Tipul de activitate subcontractată	Codul organismului de control
BELCOO DAIRY SRL	Lucrari agricole	-

IV. Activități subcontractate pentru terți / Subcontracted activities for third parties

Subcontractant (partea terță care a subcontractat)	Tipul de activitate subcontractată de catre partea terță	Codul organismului de control
-	-	-

V. Animale și produse de origine animală neprelucrate / Livestock and unprocessed livestock products

Specia	Rasa	Categoria	Nr.de efective	Status	
				Conversie	Ecologic
-	-	-	-	-	-

VI. Alte informații relevante / Other relevant information

Data emiterii:

10.09.2025

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Digitally signed
by Oana Badea
Date:
2025.09.10
13:36:12 +03'00'