

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea I: Elemente obligatorii	I.1 Numărul documentului RO-ECO-016.642-0011129.2025.001			I.2 Tipul de operator ☒ Operator ☐ Grup de operatori		
	I.3 Operator sau grup de operatori Nume LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL Adresă BUCURESTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUD. BUCUREȘTI 010051 București Țară România Codul ISO RO			I.4 Autoritatea competentă sau autoritatea de control/organismul de control Autoritatea BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA (RO-ECO-016) Adresă Constantin Noica, nr. 165, Sector 6 , 060052, Bucharest Țară România Codul ISO RO		
	I.5 Activitatea sau activitățile operatorului sau ale grupului de operatori • Producție					
	I.6 Categoria sau categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • (a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor Metoda de producție: – Producție ecologică exceptând în cursul perioadei de conversie – Producție ecologică cu producție neecologică					
	Prezentul document a fost eliberat în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2018/848 pentru a se certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori îndeplinește cerințele din regulamentul menționat.					
I.7 Data, locul Data 23 septembrie 2025 15:31:52 +02 (Europe/Luxembourg) Locul Bucharest (RO) Numele și semnătura BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA Digitally signed by: BIOAGRICERT SRL on 2025-09-23 13:33:44 UTC			I.8 Valabilitate Certificat valabil de la 23/09/2025 la 31/12/2026			

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea II: Elemente opționale specifice	II.1 Repertoriu de produse		
	II.2 Cantitatea de produse		
	II.3 Informații privind terenul		
	Denumirea produsului		Suprafața în hectare
	651 - Livadă / 651 - TREES	Ecologică	19.92
	666 - Teren arabil / 666 - Crops	Neecologică	1756.33
	II.4 Lista localurilor sau a unităților în care își desfășoară activitatea operatorul sau grupul de operatori		
	Adresa sau geolocalizarea	Activitate	Descrierea activității sau activităților menționate la punctul 5 din partea I
	210463 - BUCUREȘTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUD. BUCUREȘTI - 062204 București, Romania (RO)	Producție	LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL
	II.5 Informații cu privire la activitatea sau activitățile desfășurate de operator sau de grupul de operatori și la desfășurarea activității sau a activităților în scopuri proprii sau în calitate de subcontractant care desfășoară activitatea sau activitățile pentru un alt operator, subcontractantul fiind responsabil de activitatea sau activitățile desfășurate		
II.6 Informații privind activitatea sau activitățile desfășurate de partea terță subcontractantă în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
II.7 Lista subcontractanților care desfășoară o activitate sau activități pentru operator sau grupul de operatori în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848, pentru care operatorul sau grupul de operatori rămâne responsabil în ceea ce privește producția ecologică și pentru care nu a transferat responsabilitatea respectivă subcontractantului			
II.8 Informații privind acreditarea organismului de control în conformitate cu articolul 40 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
Denumirea organismului de acreditare	ACCREDIA		
Link către certificatul de acreditare	https://www.bioagricert.org/images/accreditamenti/00178PRD_CERT.pdf		
II.9 Alte informații			
Cod numeric personal / Fiscal Code: RO18858458 Cod fiscal / VAT Number: Cod / Code: R87E Deschidere perioada de control / Beginning of Control: 16/01/2020 Inspectie / Inspection: 17/09/2025 Fisa de inregistrare / Notice: 1259 - 28/05/2025			

ANEXA Nr. 1 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0011129.2025.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului din 30 mai 2018 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului/grupului de operatori ¹⁾: LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L.

Sediul exploatației ¹⁾: Loc. Seimeni, Jud. Constanta

ID fermier APIA ¹⁾: RO486562847

Codul clientului – organism de control¹⁾: R87E

Tipul activității ¹⁾: Producție Vegetală

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control ¹⁾: 264/16.01.2020

Numele și codul organismului de de control ¹⁾: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control ¹⁾: RO21495662

Județul	Localitatea	Cod SIRSUP	Nr. blocului fizic	Nr. parcelei agricole	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Intervenția/ Pachetul/ Varianta ²⁾ , ³⁾	Contaminarea cu produse sau substanțe neautorizate poate fi atribuită operatorului DA/NU ⁴⁾
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)		
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI ȘI ALUNI	10.19				10.19	nu	-
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI ȘI ALUNI	5.81				5.81	nu	-
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI ȘI ALUNI	3.92				3.92	nu	-
TOTAL						19.92	0.00	0.00	0.00	19.92		

¹⁾ Campuri obligatorii

²⁾ Intervenția DR-04 - Agricultura ecologica - conversie din Planul strategic 2023-2027 contine urmatoarele pachete:

* pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;

* pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 3 - Livezi aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 4 - Vii aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversie la agricultura ecologică;

* pachetul 6 - Pajiști permanente aflate în conversie la agricultura ecologică;

** varianta 6.1 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică;

** varianta 6.2 - pajiști permanente aflate în conversie la agricultură ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

³⁾ Intervenția DR-05 - Agricultura ecologica - menținerea certificării din Planul strategic 2023-2027 conține următoarele pachete:

- * pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 2 - Legume (inclusiv cartofi) certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 3 - Livezi certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;
- * pachetul 6 - Pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;

** varianta 6.1 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;

** varianta 6.2 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică combinat cu un angajament de agromediu și climă.

³⁾ Se completează și pachetele/ variantele similare aferente submasurilor 11.1 - Sprijin pentru conversia la practicile și metodele de agricultura ecologică și 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor și metodelor de agricultura ecologica din masura 11 - Agricultura ecologica din Programul național de dezvoltare rurala 2014- 2020, pentru angajamentele aflate in desfășurare.

4) Se completează numai pentru parcelele contaminate. Daca parcela a fost contaminata din vina fermierului, se completeaza "DA". Daca parcela a fost contaminata, dar nu din vina fermierului, se completeaza "NU".

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Semnatura in numele OC:

Data emiterii:

23.09.2025

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Digitally signed
by Oana Badea
Date:
2025.09.23
16:21:31 +03'00'

ANEXA Nr. 2 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0011129.2025.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului: LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L.

Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R87E

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 264/16.01.2020

Numele și codul organismului de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control: RO21495662

I. Plante și produse vegetale neprelucrate / Unprocessed plants and plant products

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcelă agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Status produse recoltate
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)	
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI ȘI ALUNI	10.19				10.19	/
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI ȘI ALUNI	5.81				5.81	/
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI ȘI ALUNI	3.92				3.92	/
TOTAL						19.92	0.00	0.00	0.00	19.92	

Se mai utilizeaza o suprafata de 1756.33 ha in sistem conventional, cu productie neecologica, in temeiul art. 9 din Reg (UE) nr. 848/2018.

II. Spații de stocare / Storing

Tipul spațiului de depozitare	Capacitate (To)	Număr celule/structuri	Observații
-	-	-	-

III. Activități subcontractate către terți / Activities subcontracted to third parties

Subcontractor (partea terță subcontractată)	Tipul de activitate subcontractată	Codul organismului de control
-	-	-

IV. Activități subcontractate pentru terți / Subcontracted activities for third parties

Subcontractant (partea terță care a subcontractat)	Tipul de activitate subcontractată de catre partea terță	Codul organismului de control
-	-	-

V. Animale și produse de origine animală neprelucrate / Livestock and unprocessed livestock products

Specia	Rasa	Categorie	Nr.de efective	Status	
				Conversie	Ecologic
-	-	-	-	-	-

VI. Alte informații relevante / Other relevant information

--

Data emiterii:

23.09.2025

Semnatura in numele OC:

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Digitally signed
by Oana Badea
Date:
2025.09.23
16:22:00 +03'00'