


Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea I: Elemente obligatorii	I.1 Numărul documentului RO-ECO-016.642-0011129.2023.001			I.2 Tipul de operator <input checked="" type="checkbox"/> Operator <input type="checkbox"/> Grup de operatori		
	I.3 Operator sau grup de operatori Nume LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL Adresă BUCUREȘTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUD. BUCUREȘTI 010051 București Țară România Codul ISO RO		I.4 Autoritatea competentă sau autoritatea de control/organismul de control Autoritatea BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA (RO-ECO-016) Adresă Constantin Noica, nr. 165, Sector 6 Bucuresti, 060052, Bucharest Țară România Codul ISO RO			
	I.5 Activitatea sau activitățile operatorului sau ale grupului de operatori • Producție					
	I.6 Categoria sau categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • (a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor Metoda de producție: – Producție ecologică exceptând în cursul perioadei de conversie – Producție în cursul perioadei de conversie – Producție ecologică cu producție neecologică					
	Prezentul document a fost eliberat în conformitate cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2018/848 pentru a se certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori îndeplinește cerințele din regulamentul menționat.					
I.7 Data, locul Data 02 octombrie 2023 17:00:13 +0200 CEST Locul Bucharest (RO)		Numele și semnătura BIOAGRICERT ITALIA SRL – SUCURSALA ROMÂNIA Digitally signed by: BIOAGRICERT SRL (BIOAGRICERT SRL) Date: 2023-10-02 15:03:10 UTC		I.8 Valabilitate Certificat valabil de la 02/10/2023 la 31/12/2024		

Certificat în temeiul articolului 35 alineatul (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice

Partea II: Elemente optionale specifice	II.1 Repertoriu de produse		
	Denumirea produsului	Codul din Nomenclatura combinată (NC) astfel cum este menționat în Regulamentul (CEE) nr. 2658/87 pentru produsele care intră sub incidența Regulamentului (UE) 2018/848	
	[01.25.33] ALUNE / HAZELNUTS		Ecologică
	[01.25.35] NUCI / WALNUTS		Ecologică
	II.2 Cantitatea de produse		
	II.3 Informații privind terenul		
	Denumirea produsului		Suprafața în hectare
651 - TREE RECOLTELOR SPECIALIST / 651 - TREES	Ecologică	19.92	
666 - ARABIL / 666 - Crops	Neecologică	1146.99	
666 - ARABIL / 666 - Crops	În conversie	0.09	
II.4 Lista localurilor sau a unităților în care își desfășoară activitatea operatorul sau grupul de operatori			
Adresa sau geolocalizarea	Activitatea operatorului	Descrierea activității sau activităților menționate la punctul 5 din partea I	
210463 - BUCUREȘTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUD. BUCUREȘTI - 062204 București, Romania (RO)	Producție	LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL	
II.5 Informații cu privire la activitatea sau activitățile desfășurate de operator sau de grupul de operatori și la desfășurarea activității sau a activităților în scopuri proprii sau în calitate de subcontractant care desfășoară activitatea sau activitățile pentru un alt operator, subcontractantul fiind responsabil de activitatea sau activitățile desfășurate			
II.6 Informații privind activitatea sau activitățile desfășurate de partea terță subcontractantă în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848			
II.7 Lista subcontractanților care desfășoară o activitate sau activități pentru operator sau grupul de operatori în conformitate cu articolul 34 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848, pentru care operatorul sau grupul de operatori rămâne responsabil în ceea ce privește producția ecologică și pentru care nu a transferat responsabilitatea respectivă subcontractantului			
II.8 Informații privind acreditarea organismului de control în conformitate cu articolul 40 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2018/848		II.9 Alte informații	
Denumirea organismului de acreditare	ACCREDIA	Cod numeric personal / Fiscal Code: RO18858458	
Link către certificatul de acreditare	https://www.bioagricert.org/images/accreditam-enti/certificato_accreditamento_accredia_rv.51.pdf	Cod fiscal / VAT Number:	
		Cod / Code: R87E	
		Deschidere perioada de control / Beginning of Control: 16/01/2020	
		Inspectie / Inspection: 21/07/2023	
		Fisă de înregistrare / Notice: 1549 - 24/05/2023	

ANEXA Nr. 1 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0011129.2023.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului: LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L.

Sediul exploatației: Loc. Seimeni, Jud. Constanta

ID fermier APIA: RO486562847

Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R87E

Tipul activității: Producție Vegetală

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 264/16.01.2020

Numele și codul organismului de de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control: RO21495662

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcelă agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Sub- măsura/pachetul și variantele pachetului aferent culturii (conform Măsurii 11 "Agricultură ecologică"**)	Contaminare cu produse sau substanțe neautorizate ce pot fi atribuite operatorului DA/NU
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)		
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI SI ALUNI	10.19				10.19	A22	-
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI SI ALUNI	5.81				5.81	A22	-
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI SI ALUNI	3.92				3.92	A22	-
CT	SEIMENI	62903	327	520	TEREN SUB SERE SI SOLARII - NECULTIVAT	0.09		0.09			NU	-
TOTAL						20.01	0.00	0.09	0.00	19.92		

* În cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, măsura 11 "Agricultura ecologică" cuprinde:
- submăsura 11.1 - Sprijin pentru conversia la metodele de agricultură ecologică - conține 6 pachete:

- pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 2 - Legume aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 3 - Livezi aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 4 - Vii aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 6 - Pajiști permanente aflate în conversia la agricultura ecologică:
 - varianta 6.1 - pajiști permanente aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - varianta 6.2 - pajiști permanente aflate în conversia la agricultura ecologică cu angajament de agromediu și climă.
 - submăsura 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor de agricultură ecologică - conține 6 pachete:
 - pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 2 - Legume certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 3 - Livezi certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 6 - Pajiști permanente certificate în agricultura ecologică:
 - varianta 6.1 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;
 - varianta 6.2 - pajiști permanente certificate în agricultura ecologică cu angajament de agromediu și climă.
- ** Se completează în mod obligatoriu.

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Data emiterii:

02.10.2023

Semnatura in numele OC:

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Semnat digital
de Oana Badea
Data: 2023.10.02
20:06:24 +03'00'

ANEXA Nr. 2 LA CERTIFICAT N° RO-ECO-016.642-0011129.2023.001

Emis în baza art. 35 alin. (1) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului european și al Consiliului privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 834/2007 al Consiliului

Denumirea operatorului: LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L.

Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R87E

Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 264/16.01.2020

Numele și codul organismului de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016

CUI organism de control: RO21495662

I. Plante și produse vegetale neprelucrate / Unprocessed plants and plant products

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcelă agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Status produse recoltate
						Suprafața totală (ha)	Suprafață conversie anul I (ha)	Suprafață conversie anul II (ha)	Suprafață conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)	
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI SI ALUNI	10.19				10.19	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI SI ALUNI	5.81				5.81	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI SI ALUNI	3.92				3.92	ECOLOGIC

CT	SEIMENI	62903	327	520	TEREN SUB SERE SI SOLARII - NECULTIVAT	0.09		0.09			CONVERSIE
TOTAL						20.01	0.00	0.09	0.00	19.92	

Se mai utilizeaza o suprafata de 1146.99 ha in sistem conventional, cu productie neecologica, in temeiul art. 9 din Reg (UE) nr. 848/2018.

II. Spații de stocare / Storing

Tipul spațiului de depozitare	Capacitate (To)	Număr celule/structuri	Observații
-	-	-	-

III. Activități subcontractate către terți / Activities subcontracted to third parties

Subcontractor (partea terță subcontractată)	Tipul de activitate subcontractată	Codul organismului de control
-	-	-

IV. Activități subcontractate pentru terți / Subcontracted activities for third parties

Subcontractant (partea terță care a subcontractat)	Tipul de activitate subcontractată de catre partea terță	Codul organismului de control
SC ORGANIC AGRI LAND SRL	Lucrari agricole	RO-ECO-016

V. Animale și produse de origine animală neprelucrate / Livestock and unprocessed livestock products

Specia	Rasa	Categoria	Nr.de efective	Status	
				Conversie	Ecologic
-	-	-	-	-	-

VI. Alte informații relevante / Other relevant information

Data emiterii:

02.10.2023

Semnatura in numele OC:

ING. BADEA OANA

Oana
Badea

Semnat digital
de Oana Badea
Data:
2023.10.02
20:06:52 +03'00'