


Certificat în conformitate cu articolul 35, alineatul 1, din Regulamentul (UE) 2018/848 privind producția ecologică și etichetarea produselor ecologice
certificate pursuant to article 35(1) of regulation (EU) 2018/848 on organic production and labelling of organic products

1. Numarul documentului • <i>document number</i> RO ECO 016 EUR87ECE	2. <input checked="" type="checkbox"/> Operator • <i>operator</i> <input type="checkbox"/> Grup de operatori • <i>group of operators - see point 9</i>
3. Numele și adresa operatorului sau grupului de operatori • <i>name and address of the operator or group of operators</i> : S.C. LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L. BUCURESTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUD. BUCURESTI - 062204 BUCUREȘTI ()	4. Numele, adresa și codul numeric al ODC • <i>CBO name, address, and code number</i> : Bioagricert S.r.l. Italia - sucursala ROMÂNIA București Sectorul 6, Str. Constantin Noica, Nr. 165, Apartament 1, Cod poștal 60052 RO ECO 016

 5. Activitățile operatorului sau grupului de operatori • *activity or activities of the operator or group of operators*

- **producție agricolă • production**

 6. Categoriile de produse menționate la articolul 35 alineatul (7) din Regulamentul (UE) 2018/848 al Parlamentului European și al Consiliului și metodele de producție • *category or categories of products as referred to in Article 35(7) of Regulation (EU) 2018/848 of the European Parliament and of the Council and production methods*

 a) Plante și produse vegetale neprelucrate, inclusiv semințe și alte materiale de reproducere a plantelor • *unprocessed plants and plant products, including seeds and other plant reproductive material*

 Metoda de producție • *production method*:

- producția ecologică, cu excepția perioadei de conversie • *organic production excluding during the conversion period*
- producția în perioada de conversie • *production during the conversion period*
- producție ecologică cu producție neecologică • *organic production with non-organic production*

1. Lista de produse • directory of products

cod code	descriere • description	calificare • qualify
01.25.33	ALUNE • HAZELNUTS	ecologic • organic
01.25.35	NUCI • WALNUTS	ecologic • organic
01.11.6	LEGUME ÎN SERE ȘI SOLARII (TOMATE, ARDEI, VINETE, CASTRAVETI, RIDICHI, SALATA) • VEGETABLES IN GREENHOUSE (TOMATOES, CAPSICUM, EGGPLANT, CUCUMBER, RADISH, LETTUCE)	în conversie la agricultura ecologică • in conversion to organic agriculture

 Modalitate de punerea pe piață • *Conditions to put products on the market*:

- a) Certificatul de tranzacție al produselor ecologice" (DTPB), asigură conformitatea cu standardul de referință și garantează informarea periodică față de Bioagricert. Acesta ar trebui să însoțească întotdeauna tranzacțiile dintre operatorii controlați. Dacă DTPB este emis după tranzacție, informațiile de conformitate se raportează pe documentele de vânzare.
- The "Transaction Document of organic products" (DTPB), which declares the conformity with the reference standard and ensures regular information towards Bioagricert, should always accompany the transactions between controlled operators. If the DTPB is issued after the transaction, the declaration of conformity shall be reported on the sales documents.
- b) Produsele ambalate pot fi puse pe piață numai după aprobarea etichetelor de către BioAgriCert care vor primi un cod de autorizare
- Prepacked products can be put on the market only after Bioagricert approves the label and after they are identified with a control code.

 Certificatele și tranzacțiile pot fi verificate pe site-urile de internet www.bioagricert.org și www.trasparente-check.com urmând indicațiile prezentate pe site.

 • The certificates and the transactions can be checked via web on www.bioagricert.org and www.trasparente-check.com as indicated on the sites.

Operatorul este responsabil pentru introducerea pe piață a produselor și pentru declarațiile de conformitate de pe etichete și certificatele de tranzacție • The operator is responsible for putting products on the market and for the conformity statements.
3. Informații referitoare la suprafețele de teren • information on the land

Categoria de folosință • soil use	prafata certificata organic	afata in conversie	ata conventionala convention.	SAU u.a.s.	rafata neutilizata non u.a.s.
651 - tree recoltelor specialist	19 92 00			19 92 00	
666 - arabil		0 09 00	1022 65 00	1022 74 00	
total • total	19 92 00	0 09 00	1022 65 00	1042 66 00	

La passione per la qualità certificata Pasiunea pentru calitate certificată Страсть к качеству сертифицированных
 La pasión por la calidad certificada Die Leidenschaft für Qualität zertifiziert 認定された品質への情熱
 A paixão pela qualidade certificada 认证的質量激情 Страст за квалитет сертификат
 The passion for certified quality ความรัก ที่คุณภาพ ได้มีการรับรอง


 Certificato di accreditamento:
 PRO N° 01050 B
 Membro degli Accordi di Mutuo
 Riconoscimento EA, IAF e ILAC
 Signatory of EA, IAF and ILAC
 Mutual Recognition Agreements

Bioagricert S.r.l Unipersonale
www.bioagricert.org
 Via dei Macabracchia, 8 - 40033
 Casalecchio di Reno (Bo) Italy
info@bioagricert.org

 supus direcției și coordonării Foodchain ID
 Inc. - under the direction and coordination
 of Foodchain ID Inc.

Operatorul în vederea certificării și-a supus controlului activitățile și îndeplinește cerințele regulamentului menționat anterior și a legislației naționale de sector. Operatorul poate introduce pe piață numai produse aparținând categoriilor indicate în „Lista de produse”, conform indicațiilor date în aceeași secțiune. Certificatul publicat pe site-ul www.bioagricert.org în zona „Operatori certificați” este documentul de referință pentru verificarea de către furnizori în conformitate cu Reg. (UE) 848/2018 art. 35 punctul 6 • The operator who is the subject of the certification has subjected its activities to control and meets the requirements of the aforementioned regulation and national legislation in the sector. The operator may place on the market only products belonging to the categories indicated in the section "Product directory", according to the indications given in the same section. The certificate published on the website www.bioagricert.org in the area "Certified companies" is the reference document for the verification of suppliers provided for in Reg. (EU) 848/2018 art. 35 point 6



S.C. LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L

Certificat • certificate **EUR07ECE**

RO ECO 016 n° EUR07ECE din • in date 22/06/2022



4. Lista structurilor sau unităților în care se desfășoară activitatea • list of premises or units where the activity is performed

adresa • address	activitate • activity
S.C. LAND & BUILDINGS REAL ESTATE S.R.L - 210463 - BUCUREȘTI, BD. PRECIZIEI, NR. 28, CAMERA 32, SECTOR 6, JUD. BUCUREȘTI - 062204 BUCUREȘTI, RO	producție agricolă • production

9. Alte informații • other information

Informații despre operator • operator information

cuaa RO18858458	codul • code R87E	supus controlului din • control start 16/01/2020	ultimul control • last control 30/05/2022
notificare • application n° 1419 din • in date 13/05/2022			

Produsele în conversie de origine vegetală pot purta indicația „produs în conversie la agricultura ecologică” cu condiția respectării unei perioade de conversie de cel puțin 12 luni înainte de recoltare.

In-conversion products of plant origin may bear the indication 'product under conversion to organic farming' provided that a conversion period of at least 12 months before the harvest has been complied with.

Acest document a fost emis în conformitate cu Regulamentul (UE) 2018/848 pentru a certifica faptul că operatorul sau grupul de operatori respectă acest regulament • this document has been issued in accordance with Regulation (EU) 2018/848 to certify that the operator or group of operators complies with that Regulation

certificat valabil
certificate valid

de la • from **22/06/2022** pana la • to **31/12/2023**

Casalecchio di Reno, 22/06/2022

Comitetul de Certificare
company management

ALESSANDRO LOMBARDI

Document cu semnatura digitala

La passione per la qualità certificata Pasiunea pentru calitate certificată Страсть к качеству сертифицированных
 La pasión por la calidad certificada Die Leidenschaft für Qualität zertifiziert 認定された品質への情熱
 A paixão pela qualidade certificada Страстта към качеството, сертифицирана 认证的質量激情
 The passion for certified quality La passion pour la qualité certifiée ความรัก ที่มีคุณภาพ ได้มีการรับรอง



Certificato di accreditamento:
PRO N° 01050 B
Membro degli Accordi di Mutuo
Riconoscimento EA, IAF e ILAC
Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements

Bioagricert S.r.l Unipersonale
www.bioagricert.org

Via dei Macabracca, 8 - 40033
Casalecchio di Reno (Bo) Italy
info@bioagricert.org

supus direcției și coordonării Foodchain ID
Inc. - under the direction and coordination
of Foodchain ID Inc.

Operatorul în vederea certificării și-a supus controlului activitățile și îndeplinește cerințele regulamentului menționat anterior și a legislației naționale de sector. Operatorul poate introduce pe piață numai produse aparținând categoriilor indicate în „Lista de produse”, conform indicațiilor date în aceeași secțiune. Certificatul publicat pe site-ul www.bioagricert.org în zona „Operatori certificați” este documentul de referință pentru verificarea de către furnizori în conformitate cu Reg. (UE) 848/2018 art. 35 punctul 6 • The operator who is the subject of the certification has subjected its activities to control and meets the requirements of the aforementioned regulation and national legislation in the sector. The operator may place on the market only products belonging to the categories indicated in the section "Product directory", according to the indications given in the same section. The certificate published on the website www.bioagricert.org in the area "Certified companies" is the reference document for the verification of suppliers provided for in Reg. (EU) 848/2018 art. 35 point 6

ANEXA N°1 LA CERTIFICAT DE CONFORMITATE N° EUR87ECE/Rev. 01/10.08.2022

Denumirea operatorului: SC LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL
 Sediul exploatației: Loc. Seimeni, Jud. Constanta
 ID fermier APIA: RO003767714
 Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R87E
 Tipul activității: Producție Vegetală
 Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 246/16.01.2020
 Numele și codul organismului de de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016
 CUI organism de control: 21495662

Județ	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sursap	Nr. bloc fizic	Nr. parcela agricolă	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Sub-măsură/pachetul și varianta pachetului aferent culturii (conform Măsurii 11 "Agricultură ecologică")	Statut produse recoltate	Contaminare cu produse sau substanțe neautorizate ce pot fi atribuite operatorului DANU
						Suprafața totală (ha)	Suprafața convertită anul I (ha)	Suprafața convertită anul II (ha)	Suprafața convertită anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)			
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI SI ALUNI	10.19				10.19	M11_S2_P3	ECOLOGIC	-
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI SI ALUNI	5.81				5.81	M11_S2_P3	ECOLOGIC	-
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI SI ALUNI	3.92				3.92	M11_S2_P3	ECOLOGIC	-
CT	SEIMENI	62903	327	520	TEREN SUB SERE SI SOLARII (LEGUME)	0.09	0.09				NU	CONVENTIONAL	-
TOTAL						20.01	0.09	0.00	0.00	19.92			

Se mai utilizează o suprafață de 1022.65 ha în sistem convențional, cu producție neecologică, în temeiul art. 9 din Reg (UE) nr. 848/2018.

* În cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, măsura 11 "Agricultură ecologică" cuprinde:

- submăsura 11.1 - Sprijin pentru conversia la metodele de agricultură ecologică - conține 6 pachete:
- pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;
- pachetul 2 - Legume aflate în conversia la agricultura ecologică;
- pachetul 3 - Lăvezi aflate în conversia la agricultura ecologică;
- pachetul 4 - Vii aflate în conversia la agricultura ecologică;
- pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversia la agricultura ecologică;
- pachetul 6 - Pajiși permanente aflate în conversia la agricultura ecologică;
- varianta 6.1 - Pajiși permanente aflate în conversia la agricultura ecologică;
- varianta 6.2 - Pajiși permanente aflate în conversia la agricultura ecologică cu angajament de agromediu și climă.
- submăsura 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor de agricultură ecologică - conține 6 pachete:
- pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;
- pachetul 2 - Legume certificate în agricultura ecologică;
- pachetul 3 - Lăvezi certificate în agricultura ecologică;
- pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;
- pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;
- pachetul 6 - Pajiși permanente certificate în agricultura ecologică;
- varianta 6.1 - Pajiși permanente certificate în agricultura ecologică;
- varianta 6.2 - Pajiși permanente certificate în agricultura ecologică cu angajament de agromediu și climă.

** Se completează în mod obligatoriu.

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Data emiterii:
10.08.2022

Responsabil Bioagricert SRL Italia - Sucursala Romania
ING. BADEA OANA



[Handwritten signature]

ANEXA N°1 LA CERTIFICAT DE CONFORMITATE N° EUR87ECE

Denumirea operatorului: SC LAND & BUILDINGS REAL ESTATE SRL
 Sediul exploatației: Loc. Seimeni, Jud. Constanta
 ID fermier APIA: RO003767714
 Codul clientului – organism de inspecție și certificare: R87E
 Tipul activității: Producție Vegetală
 Nr./data contractului încheiat cu organismul de control: 246/16.01.2020
 Numele și codul organismului de de control: Bioagricert S.R.L. Italia – Sucursala România, RO-ECO-016
 CUI organism de control: 21495662

Judet	Localitatea/ Comuna/ Orașul	Cod Sirsup	Nr. bloc fizic	Nr. parcele agricole	Cultura	Suprafață în agricultura ecologică, din care:					Sub-măsura/pachetul și varianta pachetului aferent culturii (conform Măsurii 11 "Agricultură")	Statut produse recoltate
						Suprafața totală (ha)	Suprafața conversie anul I (ha)	Suprafața conversie anul II (ha)	Suprafața conversie anul III (ha)	Suprafața certificată ecologic (ha)		
CT	SEIMENI	62903	327	349	NUCI SI ALUNI	10.19				10.19	M11 S2 P3	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	327	484	NUCI SI ALUNI	5.81				5.81	M11 S2 P3	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	3266	485	NUCI SI ALUNI	3.92				3.92	M11 S2 P3	ECOLOGIC
CT	SEIMENI	62903	327	520	TEREN SUB SERE SI SOLARII (LEGUME)	0.09	0.09				NU	CONVENTIONAL
TOTAL						20.01	0.09	0.00	0.00	19.92		

Se mai utilizeaza o suprafata de 1022.65 ha in sistem conventional, cu productie nececologica, in temeiul art. 9 din Reg (UE) nr. 848/2018.

- * În cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, măsura 11 "Agricultura ecologică" cuprinde:
- submăsura 11.1 - Sprijin pentru conversia la metodele de agricultură ecologică - conține 6 pachete:
 - pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 2 - Legume aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 3 - Livezi aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 4 - Vii aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - pachetul 6 - Pajiști permanente aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - varianta 6.1 - pajști permanente aflate în conversia la agricultura ecologică;
 - varianta 6.2 - pajști permanente aflate în conversia la agricultura ecologică cu angajament de agromediu și climă.
 - submăsura 11.2 - Sprijin pentru menținerea practicilor de agricultură ecologică - conține 6 pachete:
 - pachetul 1 - Culturi agricole pe terenuri arabile (inclusiv plante de nutreț) certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 2 - Legume certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 3 - Livezi certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 4 - Vii certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 5 - Plante medicinale și aromatice certificate în agricultura ecologică;
 - pachetul 6 - Pajiști permanente certificate în agricultura ecologică;
 - varianta 6.1 - pajști permanente certificate în agricultura ecologică;
 - varianta 6.2 - pajști permanente certificate în agricultura ecologică cu angajament de agromediu și climă.
- ** Se completează în mod obligatoriu.

Notă: Operatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru respectarea condițiilor impuse de regulamentul privind accesarea măsurilor de agromediu.

Data emiterii:
22.06.2022

Responsabil Bioagricert SRL Italia - Sucursala Romania
ING. BADEA OANA

